



Številka: 3563-0009/2023-4

Datum: 13. 3. 2023

**Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje
Sektor za ohranjanje narave
Dunajska cesta 48**

1000 Ljubljana

ZADEVA: Gradivo za konkretne naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt Petrol, občina Postojna

Na osnovi vaše vloge št. 35600-87/2023-2550-3 z dne 8. 3. 2023, prejete dne 8. 3. 2023 po elektronski pošti, podajamo skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) v povezavi z 41., 129. in 337. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) gradivo za konkretne naravovarstvene smernice za OPPN Petrol v občini Postojna.

Pri pripravi gradiva za konkretne naravovarstvene smernice smo upoštevali gradivo (pobuda z izhodišči za pripravo OPPN), ki ga je Občina Postojna objavila na spletni strani Občine Postojna: <https://www.postojna.si/objava/689012>.

Območje OPPN Petrol se nahaja na južnem obrobju mesta Postojna. Zajema lokacijo obstoječega bencinskega servisa, z nadaljevanjem proti severu ob Reški cesti. Na vzhodu in severu meji na kmetijska zemljišča, na zahodu na glavno cesto, na jugu pa zajame obstoječo bencinsko črpalko, ki meji na kmetijska zemljišča in deloma na pozidano zemljišče v privatni lasti. Območje OPPN se lahko v fazi izdelave dokumenta spremeni zaradi načrtovanja spremljajočih ureditev in posegov, navezave na sosednja območja, prilagoditev obstoječih ureditev, smernic nosilcev urejanja prostora ali drugih upravičenih razlogov.

Območje OPPN Petrol obsega dele območij z oznakami EUP PO-188, PO-153 in PO-147 in zajema zemljišča (ali njihov del) naslednjih parc. št.: 1230/3, 1235/2, 1235/5, 1235/19, 1235/33, 1235/37, 1235/38, 1236/3, 1236/4, 1271-del, vse k.o. Zalog, ter parc. št. 1235/63, 1235/64, 1236/6, 1236/7, vse k.o. Postojna, ki se ureja z OPN za območje občine Postojna.

Skladno z osnovno namensko rabo je območje predvidenega OPPN določeno kot območje stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo B – posebna območja in C – območja centralnih dejavnosti. V OPPN Petrol se na delu EUP PO-153 predvidi sprememba namenske rabe iz BT (površine za turizem) v BD (površine za drugih območij).

V veljavnem OPN občine Postojna (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna, Uradni list RS, št. 84/10, 90/10, 110/10, 105/11, 79/12, 80/12, 102/12, 14/13, 58/13, 17/14, 15/15, 27/16, 9/17, 75/17, 27/18, 48/18, 3/19, 45/19, 64/19, 74/21, 108/21 in 161/21) so za predmetno območje predvidene ureditve z izdelavo OPPN.

Za območje Občine Postojna je Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica že izdelal Naravovarstvene smernice za občinski prostorski načrt ter za več sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta, v katerih je v skladu z ZON podana vsebina za področje ohranjanja narave tudi za območje predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta.

1 UVOD

Gradivo za naravovarstvene smernice je strokovno gradivo, s katerim se za območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo usmeritve in izhodišča za varstvo naravnih vrednot in

ohranjanje biotske raznovrstnosti ter pogoji za varstvo zavarovanih območij. Gradivo za naravovarstvene smernice pripravi organizacija, pristojna za ohranjanje narave.

Za izdajo smernic za pripravo prostorskih izvedbenih aktov je skladno z 41. členom ZUreP-3 pristojno Ministrstvo za naravne vire in prostor, Sektor za ohranjanje narave.

Na območju OPPN je izkazana konkretna investicijska namera za izgradnjo bencinskega servisa s spremljajočimi objekti in restavracijo, počivališčem P+R in poslovnim objektom Pošte Slovenije. Zaradi zaokrožitve predvidene ureditve in navezave na obstoječe prometno omrežje so potrebne spremembe in ureditve prometne, komunalne in druge infrastrukture ter pripadajoče zunanje površine.

2 SPLOŠNI DEL

Vsebina splošnega dela naravovarstvenih smernic, določena v 98. členu ZON, je prikazana v splošnih naravovarstvenih smernicah (na spletni povezavi svetovnega spleta: <https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf>) in je že upoštevana v gradivu za pripravo osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta.

3. POSEBNI DEL

3.1 KONKRETNE USMERITVE ZA VARSTVO EKOLOŠKO POMEMBNEGA OBMOČJA

Območje OPPN Petrol se nahaja na ekološko pomembnem območju 80 000 osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri. Glede na lastnosti območja urejanja in načrtovane prostorske ureditve ugotavljamo, da **izdelava konkretnih naravovarstvenih smernic ni potrebna.**

4 POGOJI

Besedilo končnega predloga prostorskega akta naj smiselno povzame oz. vključi določila varstva narave, ki so podana v gradivu za naravovarstvene smernice.

V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja se upošteva 105. člen ZON.

Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica (tel. 05 33 05 310).

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslati po elektronski pošti:

- naslovniku (gp.mnvp@gov.si)

V vednost po elektronski pošti:

- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave